

Rekstrarsamningur

Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590169-7579, hér eftir nefndur Hafnarfjarðarbær og Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar, kt 510705-0410, hér eftir nefnt HFH gera með sér samning um umsjón og rekstur á íþróttaaðstöðu félagsins í Driftarhúsinu, Dalshrauni 10. Vísað er til annars samnings milli aðila um þjónustu við bæjarbúa.

I. Umfang samnings

1. gr.

Samningurinn gildir um hluta af rekstri á skrifstofu- og íþróttaaðstöðu HFH, alls um 265 m² í Driftarhúsinu, Dalshrauni 10. HFH sér um rekstur aðstöðunnar í samræmi við ákvæði samnings þessa. Aðalstjórn HFH er ábyrg fyrir rekstri og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar Hafnarfjarðarbæjar ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

II. Afnot af íþróttasvæði og húsnæði HFH

2. gr.

HFH er heimiluð endurgjaldslaus afnot af og umsjón með íþróttasvæði og húsnæði HFH eins og nánar greinir í samningi þessum.

3. gr.

Grunnskólabörnum er boðið aðgengi að íþróttaaðstöðu HFH að vetri til og þar með gefinn kostur á að kynnast íþróttinni í fullu samráði við HFH. Jafnframt er starfsmönnum Hafnarfjarðarbæjar boðið að nýta aðstöðu HFH til að halda þemadaga, án endurgjalds eða gegn hóflegri gjaldtöku þ.e.a.s. ef HFH veitir bænum þjónustu vegna þessa, en þó þannig að það raski ekki hefðbundinni starfsemi HFH. Um slík afnot skal haft samráð við HFH og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

III. Rekstur íþróttaaðstöðu HFH

4. gr.

HFH sér að öllu leyti á sinn kostnað um rekstur íþróttasvæðis og húsnæðis félagsins. Hafnarfjarðarbær leggur til framlag til að standa straum af hluta af rekstrarkostnaði íþróttaaðstöðu HFH skv. fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarbæjar ár hvert. Forsendur fyrir framlagi til rekstrar eru byggðar á rauntölum úr rekstri liðinna ára.

Greiðslur vegna samningsins skiptast með eftirfarandi hætti:

- a. Rekstrarframlag vegna orkukostnaðar ásamt öðrum breytilegum rekstrarkostnaði innan og utandyra (sbr. fylgiskjal 1 um skiptingu Umhverfis- og skipulagsþjónustu í viðhald og rekstur), greiðist með jöfnum greiðslum mánaðarlega.
- b. Viðhald og endurnýjun áhalda og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstrarframlag) greiðist af Hafnarfjarðabæ og byggist á forgangsröðun verkefna og fjárhagsáætlun ár hvert. Umhverfis- og skipulagsþjónusta í samvinnu við HFH sér um innkaup að undanegnum verðkönnunum/útboði sem er í samræmi við innkaupareglur Hafnarfjarðarbæjar. Allt stærra viðhald húsnæðis er einnig í umsjón Umhverfis- og skipulagsþjónustu eða eigenda hússins.

5. gr.

Aðalstjórn HFH sinnir skyldum samkvæmt samningi þessum. HFH skuldbindur sig til að hafa að lágmarki einn starfsmann við störf í íþróttaaðstöðunni á hverjum tíma meðan starfsemi fyrir börn- og unglinga fer fram. Starfsmenn skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálp fyrir starfsmenn

af. h. st
ARG

Íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða heimild til að afla upplýsinga úr sakaskrá.

Stjórn HFH skal starfa í nánu samstarfi við íþrótt- og tómstundafulltrúa Hafnarfjarðabæjar og verður að gæta þess að starfsemi HFH brjóti ekki í bága við almennar reglur Hafnarfjarðabæjar um rekstur slíkra íþróttamannvirkja. Hún skal sækja þá fundi sem íþrótt- og tómstundafulltrúi telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja í Hafnarfirði og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli HFH og Hafnarfjarðabæjar. Hún skal einnig leitast við að aðlaga rekstur HFH að þeim ábendingum sem íþrótt- og tómstundafulltrúi kemur á framfæri fyrir hönd Hafnarfjarðabæjar.

6. gr.

HFH fær í sinn hlut allar tekjur sem reksturinn kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan, og ber að greiða allan kostnað og gjöld sem af rekstri þess leiðir. Tekjur þessar eru ætlaðar til að styrkja félagið og til að bæta þjónustu við félagsmenn og bæjarbúa.

HFH er heimilt að stunda sölustarf í íþróttaaðstöðunni á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar og með samþykki íþrótt- og tómstundafulltrúa.

HFH er heimilt að setja upp auglýsingar sem samræmast jákvæðu gildi íþróttastarfs og heilbrigðra lífshátta á íþróttasvæðinu og á húsnæði HFH og skal það gert í fullu samráði við íþrótt- og tómstundafulltrúa og arkitekta.

Fjáröflun HFH skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Hafnarfjarðarbæ.

IV. Viðhald

7. gr.

Viðhald og rekstur íþróttasvæðis og húsnæðis HFH skiptist í tvo þætti samanber viðmiðunarreglur Umhverfis- og skipulagsþjónustu um skiptingu í rekstur og viðhald (sbr. fylgiskjal 1),

- a. Viðhald innan dyra, á lóð og utandyra í umsjón Hafnarfjarðabæjar eða eiganda hússins
- b. Rekstur á íþróttasvæði og húsnæði innan- og utan dyra í umsjón HFH

Viðhald/rekstur skal vera í samræmi við fjárhagsáætlun hvers árs og á þann hátt að starfsemi HFH verði fyrir sem minnstum truflunum. Lögð er áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni.

Allt stærra viðhald skal samið sérstaklega um.

Forgangsáætlun um stærra viðhald skal framkvæmdastjóri skila inn til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir 15. september ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forgangsáætlunina mun íþrótt- og tómstundafulltrúa síðan áframsenda til Umhverfis- og skipulagsþjónustu sem mun stilla upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsáætlun og önnur verkefni í húseignum bæjarins.

8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif á íþróttasvæði og fasteignum HFH er á ábyrgð HFH og skal vera í samræmi við kröfur Hafnarfjarðabæjar og heilbrigðisyfirvalda.

d. l. H
AR 6

V. Upplýsingaskylda íþróttafélagsins og viðurlög

9. gr.

HFH er skylt að halda bókhald vegna rekstrar íþróttasvæðisins sem skal fært samkvæmt almennum reikningsskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega.

- a. HFH skal skila rekstraráætlun til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir 15. september ár hvert.
- b. HFH skal skila árshlutauppgjöri til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir janúar til og með júní 15. september ár hvert.
- c. HFH skal skila ársreikningi til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir 15. apríl ár hvert.

10. gr.

Á grundvelli árshlutauppgjöra, ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Hafnarfjarðarbær gert athugasemdir, óskað eftir aðgangi að bókhaldsgögnum og viðeigandi fylgiskjölum, frekari skýringum og komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn. Verði HFH ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur frá næstu mánaðamótum eftir skiladag uns úrbætur hafa átt sér stað. HFH getur jafnframt óskað leiðréttinga á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

11. gr.

Telji íþrótt- og tómstundafulltrúi að íþróttasvæði HFH sé ekki rekið samkvæmt samningi þessum, og eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, reglur um vinnueftirlit, samninga um réttindi og kjör starfsmanna, reglur um heilbrigði og öryggi, skal hann skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði HFH ekki við þeim tilmælum er Hafnarfjarðarbæ heimilt að stöðva greiðslur samkvæmt samningi þessum frá næstu mánaðamótum uns úrbætur hafa átt sér stað.

VI. Ýmislegt

12. gr.

Eftirfarandi fylgiskjöl fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af svæði HFH, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa:

Fylgiskjal 1: Skipting Umhverfis- og skipulagsþjónustu í rekstur og viðhald

Fylgiskjal 2: Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Hafnarfjarðarbæjar um rekstur íþróttahúsa

Breytingar á fylgiskjölum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjali skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.

13. gr.

Samningur þessi tekur gildi 1. janúar 2016 og gildir til 31. desember 2021 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun/uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Við undirritun samnings þessa fellur úr gildi fyrri samningur um rekstrarstyrk milli Hafnarfjarbæjar og HFH frá 21. febrúar 2008.

A. L. H.

ARH

14. gr.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning frá árinu 2008 milli bæjarstjórnar Hafnarfjarðar og Íþróttabandalags Hafnarfjarðar. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

15. gr.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki.

Samningur þessi staðfestur hér með í votta viðurvist.

Hafnarfirði, 21. september 2016

Fh. Hnefaleikafélags Hafnarfjarðar
með fyrirvara um samþykki aðalstjórnar

Asdís R. Gunnarsd.

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila:

ANDRÉAS

Fh. Hafnarfjarðarbæjar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar


Haraldur Haraldsson

Gunnar

Fylgiskjal 1 – Samþykkt um skiptingu í rekstur og viðhald hjá stofnunum og íþróttafélögum bæjarins.

Tekið úr „Samþykkt um skiptingu í rekstur og viðhald í stofnunum bæjarins“ Sem var unnin og staðfest af vinnuhópi Fasteignafélags Hafnarfjarðar og fulltrúa grunnskólanna 7. nóv 2007.

Rekstur tilheyrir viðkomandi stofnunum/íþróttafélagi en viðhald umhverfis- og skipulagsþjónustu.

Stærra viðhald eigna íþróttafélaga/Hafnarfjarðarbæjar fer í hlutfalli eftir eignarhaldi.

Rekstur innan dyra	Viðhald innan dyra
Þrif Ljós og perur – önnur en endurnýjun ljósa Viðgerðir á sírennsli í WC og leki í krönum Lausar innstungur Viðgerðir á hurðalásum og hurðahúnum Rekstur öryggiskerfa, hitakerfa, loftræstikerfa, vatnsúðunarkerfa og slökkvitækja Rafmagn- rekstrarkostnaður Vatnskerfi- rekstrarkostnaður Frárennsli, s.s. stíflur Viðgerðir á tækjum og búnaði Viðgerðir á húsgögnum, bólstrun o.þ.h.	Málning Gólfefni Loftaefni Fastar innréttingar Allar nýlagnir og endurlagnir á lögnum Öll ný kerfi skv. reglugerð s.s. brunakerfi
Rekstur, lóð og hús utan dyra	Viðhald, lóð og hús utan dyra
Umhirða á gróðri Snjómokstur og háلكuvarnir Sópun lóða Sandur og mól – endurnýjun Lagfæringar á leiktækjum á lóð Viðhald girðinga, s.s. brotnar fjalir og málun Veggjakrot Útljós: ljós og perur – önnur en endurnýjun ljósa Hreinsun á rennum og niðurföllum Viðhald neta í mörkum Í samvinnu við íþróttafulltrúa rekstur á battavöllum	Málun Viðgerðir á útveggjum Þak, þakkantar og þakrennur Gluggapóstar og gler Heilmálun girðinga Í samvinnu við íþróttafulltrúa viðhald á battavöllum

Stærra viðhald og endurnýjun húsnæðis og búnaðar (sem ekki fellur undi rekstur stofnunar eða íþróttafélags hér að ofan)

Forstöðumaður skal skila inn forgangsröðuðum verkefnum vegna stærra viðhald og endurnýjunar á húsnæðis og búnaðar til verkefnisstjóra umhverfis- og skipulagsþjónustu (íþróttafélögin skilatillögum til íþrótt- og tómstundafulltrúa) fyrir 15. september ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári.

Forgangsaætlun íþróttafélaga mun íþrótt- og tómstundafulltrúa áframsenda yfirfarnar til verkefnisstjóra umhverfis- og skipulagsþjónustu.

Eftir að hafa farið yfir inn komnar áætlanir stofnanna og íþróttafélaga mælir verkefnisstjóri hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu sér mót við forstöðumann hverrar stofnunar (ásamt umsjónarmanni

H. L. J.
 ÁR 11

fasteigna/íþróttá- og tómstundarfulltrúa) og þeir fara á vettvangi saman yfir þau viðhaldsverkefni sem fram koma á áætluninni. Vettvangsskoðun þessi verði eigi síðar en fyrstu viku í október ár hvert vegna undirbúningsvinnu fyrir fjárhagsáætlun næsta árs.

Eftir að þessu er lokið gerir verkefnisstjóri hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu áætlanir sínar samkvæmt samþykktri fjárhagsáætlun og þegar ljóst er hvaða verkefni er mögulegt að vinna á næsta fjárhagsári er haldinn fundur með forstöðumönnum (og umsjónarmönnum fasteigna/íþróttá- og tómstundarfulltrúa) til að upplýsa þá um málið. Þetta verði gert eigi síðar en 31. janúar ár hvert.

Tekið saman/HS 28.10.2015

Alf
ARK

Fylgiskjal 2 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Hafnarfjarðarbæjar um rekstur íþróttamannvirkja- og húsa

1. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
2. Reglur um öryggi í íþróttahúsum, ásamt viðauka og skýringum, sem settar voru af Menntamálaráðuneytinu í okt 2002 og samþykktar af Íþrótt- og tómstundanevnd Hafnarfjarðar 07.08.2003.
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús, sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003.
4. Reglur um baðvörslu í íþróttahúsum og sundlaugum, frá 22.08.2003, sem samþykktar voru í Íþrótt- og tómstundanevnd Hafnarfjarðar 25.08.2003 og staðfest af Fjölskylduráði Hafnarfjarðar 03.09.2003.
5. Reglur um þrif í íþróttamannvirkjum Hafnarfjarðarbæjar, sem samþykktar voru í Íþrótt- og tómstundanevnd Hafnarfjarðar 11.02.2013 og staðfest af Fjölskylduráði Hafnarfjarðar 20.02.2013.
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Hafnarfjarðar

H.L.H.
ÁR 6

Rekstrarframlag 2016

Húsaleiga 2.000.000 kr.

Breytilegur rekstrarkostnaður innan og utandyra, s.s. kennslutæki og búnaður 500.000 kr.

d.h.ð
ÁRG